



Grundstücksangebot

bebautes Grundstück in der Gemeinde Züssow
Feldstraße 27, 17495 Züssow

Lage und Grundstücksdaten

Das Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus, befindet sich in Züssow, etwa 10 km nordöstlich von Gützkow bzw. etwa 25 km südöstlich von Greifswald. Das Objekt befindet sich am südlichen Stadtrand hinter dem Gewerbegebiet in Nähe der Kleingartenanlage. Die Entfernung zum Ortszentrum beträgt ca. 2 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte und die Bushaltestelle für öffentliche Verkehrsmittel sind in ca. 2 km Entfernung zu erreichen. Die Verwaltung (Einwohnermeldeamt) ist in ca. 2 km Entfernung ansässig.

Grundstücksbeschreibung

Gemarkung	Züssow
Flur	1
Flurstück	183/6
Wirtschaft und Lage	Gebäude und Freifläche
Größe	1.086 m ²

Konditionen

Kaufpreis	Mindestangebot 52.000 € (inklusive Auslagen für das Wertgutachten)
Lasten und Beschränkungen	Gemäß schriftlicher Auskunft vom 3.5.2022 ist das Objekt im Altlastenkataster nicht als Verdachtsfläche aufgeführt. Sonstige nicht eingetragene Lasten und (z.B. begünstigende) Rechte sind nach Auskunft des Auftraggebers nicht vorhanden. Diesbezügliche Besonderheiten sind ggf. zusätzlich zu berücksichtigen.
Nebenkosten	Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung des Grundstücks anfallenden Kosten trägt der Erwerber.

Angebotsabgabe

Angebote nebst den einzureichenden Unterlagen sind bitte in einem verschlossenen Umschlag, mit dem Vermerk „Angebot – Feldstraße 27, Züssow“ bis zum 31.10.2022 einzureichen an:

Gemeinde Züssow über Amt Züssow
Dorfstraße 6

17495 Züssow

Einzureichende Unterlagen: Finanzierungsnachweis

Ein Verkauf des Gebäudes bedarf der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Züssow. Die Gemeinde Züssow behält sich vor, von einem Verkauf des Objektes abzusehen, Nachgebote abzufordern oder das Objekt erneut anzubieten.

Für den Inhalt oder Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung des Gemeinde Züssow ausgeschlossen.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Gemeinde Züssow ist nicht verpflichtet, dem Anbieter des höchsten Gebotes den Zuschlag zu erteilen.

Weitere Auskünfte erteilt das Amt Züssow:

Fachbereich Bau- und Grundstücksmanagement, Liegenschaften,

Tel. 038355 643 215, E-Mail: k.eberhardt@amt-zuessow.de

Besichtigungstermin:

Anklamer bauen-wohnen-sanieren gmbh

Großer Wall 13

17389 Anklam

Tel.: 03971 – 24 46 50, E-Mail: alt@anklamer-bws.de