



Grundstücksangebot

bebautes Grundstück in der Gemeinde Züssow
Chausseestraße 14, 17495 Züssow

Lage und Grundstücksdaten

Das Grundstück, bebaut mit einem Dreifamilienhaus, unterstellte Folgenutzung Zweifamilienhaus befindet sich in Züssow, etwa 10 km nordöstlich von Gützkow bzw. etwa 25 km südöstlich von Greifswald. Das Objekt befindet sich in der südlichen Peripherie zum Ortskern. Geschäfte des täglichen Bedarfs; Schulen und Ärzte; öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) und das Amt Züssow (Einwohnermeldeamt) sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Das Grundstück grenzt an der nordöstlichen Seite an die Bahnanlagen der Bahnstrecke Pasewalk – Stralsund an und ist wegen der Zweigleisigkeit stark benutzt. Gleichzeitig grenzt das Grundstück an der südöstlichen Seite an die Bundesstraße 111 an, die den Ort Züssow durchquert und von der Anschlussstelle der A 20 zur Insel Usedom führt.

Grundstücksbeschreibung

Gemarkung	Thurów G
Flur	1
Flurstück	68/12
Wirtschaft und Lage	Gebäude und Freifläche
Größe	989 m ²

Konditionen

Kaufpreis	Mindestangebot 73.000 € (inklusive Auslagen für das Wertgutachten)
Lasten und Beschränkungen	Im Bestandsverzeichnis sind ein Wegerecht und ein Leitungsrecht zugunsten des Bewertungsgrundstücks eingetragen. Sonstige nicht eingetragene Lasten und (z.B. begünstigende) Rechte sind nach Auskunft des Auftraggebers nicht vorhanden. Diesbezügliche Besonderheiten sind ggf. zusätzlich zu berücksichtigen.
Nebenkosten	Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung des Grundstücks anfallenden Kosten trägt der Erwerber.

Angebotsabgabe

Angebote nebst den einzureichenden Unterlagen sind bitte in einem verschlossenen Umschlag, mit dem Vermerk „Angebot – Chausseestraße 14, Züssow“ bis zum 31.10.2022 einzureichen an:

Gemeinde Züssow über Amt Züssow
Dorfstraße 6

17495 Züssow

Einzureichende Unterlagen: Finanzierungsnachweis

Ein Verkauf des Gebäudes bedarf der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Züssow. Die Gemeinde Züssow behält sich vor, von einem Verkauf des Objektes abzusehen, Nachgebote abzufordern oder das Objekt erneut anzubieten.

Für den Inhalt oder Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Gemeinde Züssow ausgeschlossen.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Gemeinde Züssow ist nicht verpflichtet, dem Anbieter des höchsten Gebotes den Zuschlag zu erteilen.

Weitere Auskünfte erteilt das Amt Züssow:

Fachbereich Bau- und Grundstücksmanagement, Liegenschaften,

Tel. 038355 643 215, E-Mail: k.eberhardt@amt-zuessow.de

Besichtigungstermin:

Anklamer bauen-wohnen-sanieren gmbh

Großer Wall 13

17389 Anklam

Tel.: 03971 – 24 46 50, E-Mail: alt@anklamer-bws.de