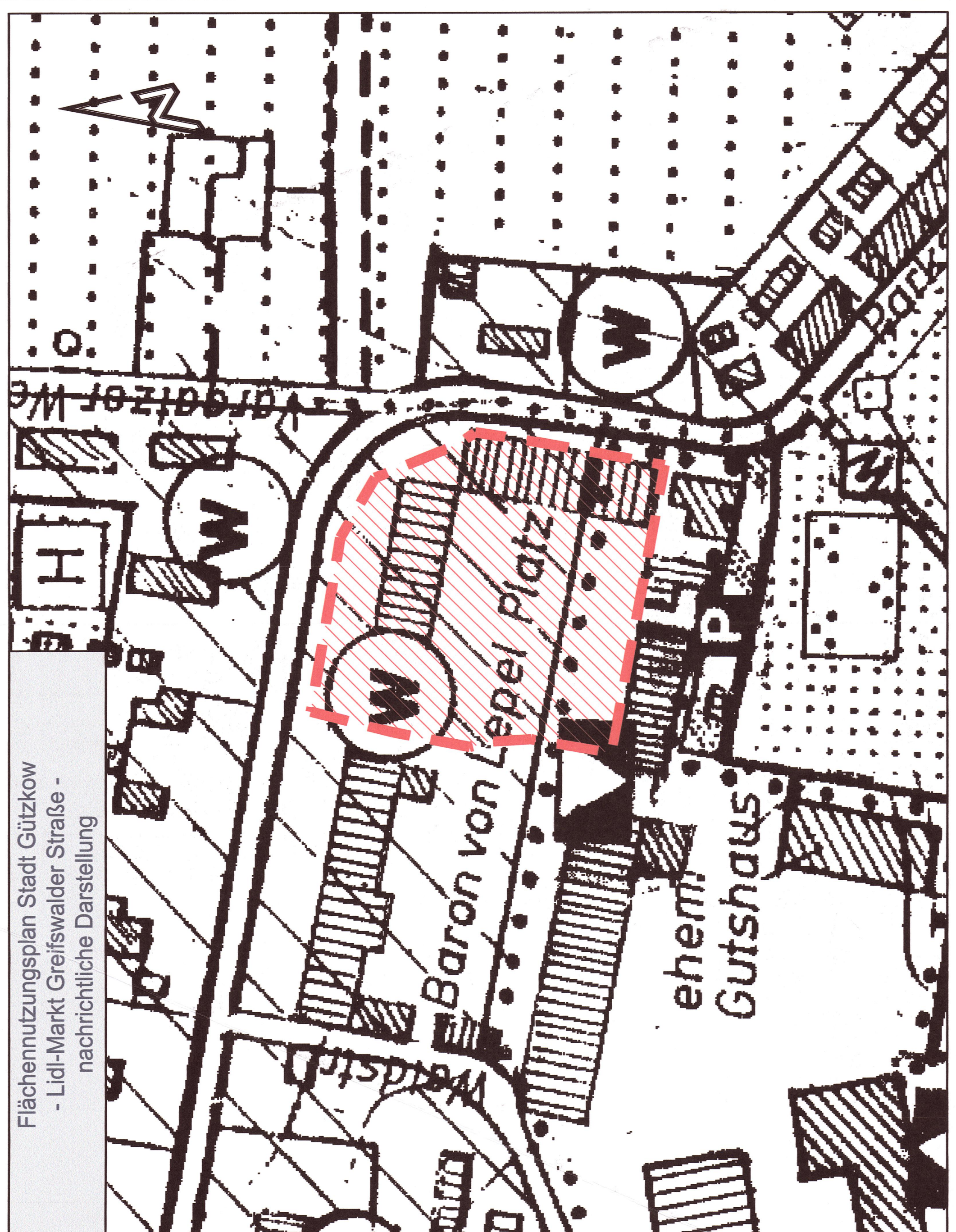


Flächennutzungsplan Stadt Gützkow
- Lidl-Markt Greifswalder Straße -
nachrichtliche Darstellung



Planzzeichenerklärung nachrichtlich
gem. PlanZV90 -Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planninhalts

Änderung im gültigen Flächennutzungsplan

- Wohnbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Parkanlage
- Verkehrfläche für den ruhenden Verkehr
- vordanierte Gebäude

Planzzeichenerklärung gemäß 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
gem. PlanZV90 -Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planninhalts

Geltungsbereich der 7. Änderung (gem. § 5 Abs. 1 BauGB)

- Sonderbauflächen (gem. §1 Abs. 1 Nr. 4. BauNVO)
- Wohnbauflächen (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1. BauNVO)
- Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9. a) BauGB)
- Verkehrsflächen mit örtlicher Bedeutung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3. BauGB)

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB erfolgte am 13.12.2018.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

4. Die von der Planung betriebenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.07.2019 frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umgestaltung, aufgefordert worden.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

5. Die Stadtvertretung hat am 13.12.2018 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

6. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), mit Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom 17.01.2019 bis zum 19.02.2019 während folgender Zeiten gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgestellt:
Dienstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00
Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag 08:00 - 12:00 Uhr
Ergänzend wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Züssow unter dem Link „Besenmischung“ eingestellt.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der abschließenden Entscheidung unberücksichtigt bleiben können, am 09.01.2019 im Mitteilungsbüro des Amtes Züssow öffentlich bekanntgegeben worden.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

7. Die von der Planung betriebenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.01.2019 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert worden.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

8. Die Stadtvertretung hat die vorbeschriebenen Angelegenheiten der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 03.07.2019 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

9. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 03.07.2019 als Sachverhalt in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauleitplanung mit Beschluss der Stadtvertretung vom 03.07.2019 gebilligt.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

10. Die Stadtvertretung hat am 30.01.2020 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur erneuten Auslegung bestimmt.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

11. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und umweltbezogene Stellungnahmen BauGB und nach vorheriger Terminabgabe öffentlich ausgestellt:
Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Ergänzend wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Züssow unter dem Link „Besenmischung“ eingestellt.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der abschließenden Entscheidung unberücksichtigt bleiben können, am 13.05.2020 im Mitteilungsbüro des Amtes Züssow öffentlich bekanntgegeben worden.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

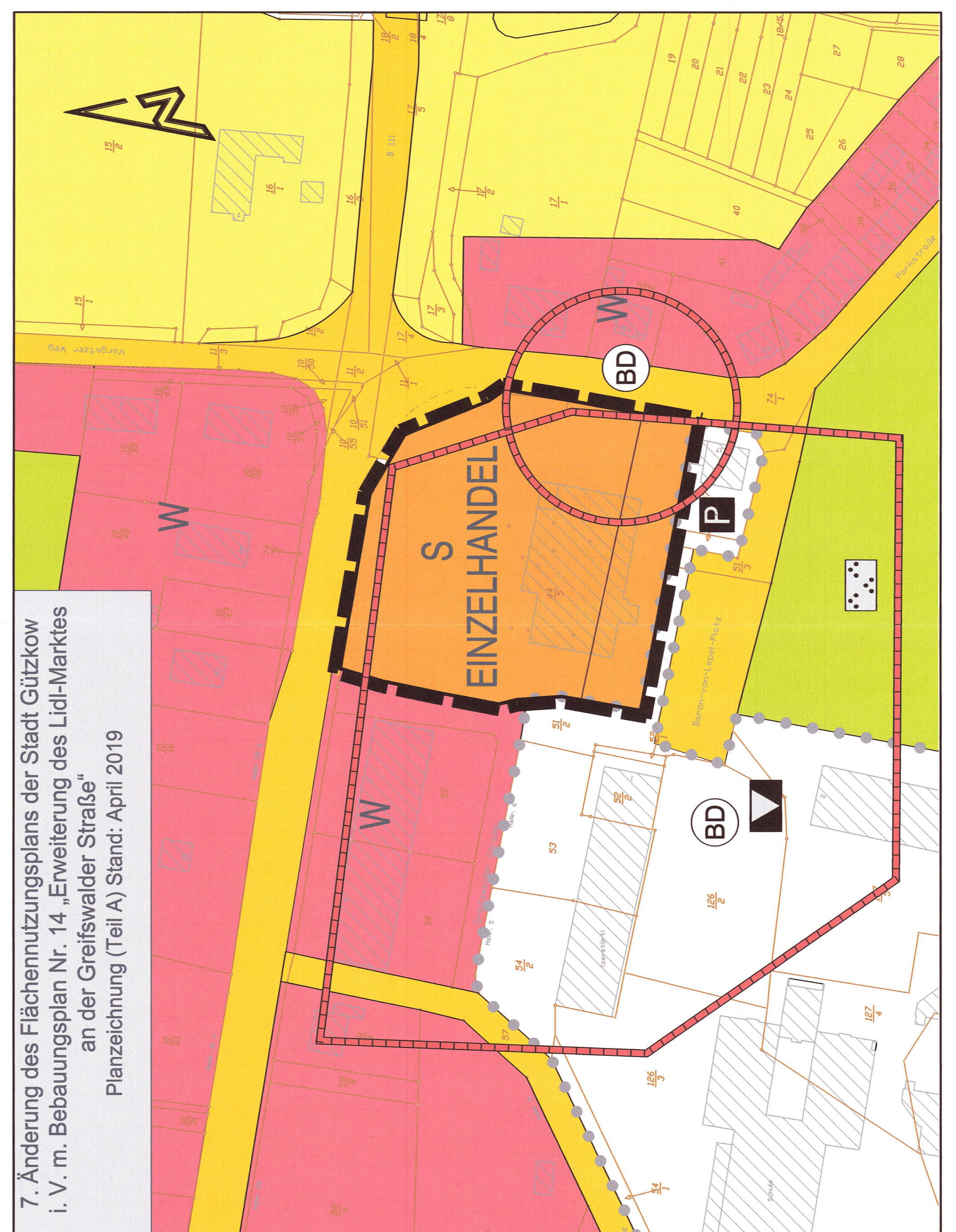
12. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 06.05.2020 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss vom 06.05.2020 gebilligt.
Gützkow, den 22.10.20
Die Bürgermeistern

13. Die Genehmigung wurde durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald vom 11.11.2020 AZ: 04-340/20-40 mit 11.11.2020 erteilt.
Gützkow, den 25.11.2020
Die Bürgermeistern

14. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Stadtvertretung vom AZ: erfüllt, die Hinweise sind besetzt. Die wurde durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald vom AZ: bestätigt.
Gützkow, den
Die Bürgermeistern

15. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgetriggert.
Gützkow, den 25.11.2020
Die Bürgermeistern

Plangrundlage: Auszug aus dem ALKIS 2018 mit Aktualisierung 2020



7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gützkow
i. V. m. Bebauungsplan Nr. 14 „Erweiterung des Lidl-Marktes
an der Greifswalder Straße“
Planzeichnung (Teil A) Stand: April 2019

Stadt Gützkow

7. Änderung des Flächennutzungsplanes
i. V. m. Bebauungsplan Nr. 14
„Erweiterung des Lidl-Marktes an der Greifswalder Straße“
Stadt Gützkow

Satzung
M 1 : 500

Übersichtsplan 1 : 5.000

Planverfasser:
September 2020

Beauftragung:
RATISBONA
HANDELSIMMOBILIEN
Weimarsche Straße 16a
99089 Erfurt

PO Unternehmensgruppe GmbH
Kornstraße 10
Storchmühle 7-17489 Greifswald
Tel. 03834 889750 • Fax 03834 889750