

**Bekanntmachung der Stadt Gützkow
über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 14
„Erweiterung des Lidl-Marktes an der Greifswalder Straße“ der Stadt Gützkow
sowie dessen Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 04/2019
gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der am 30.01.2020 von der Stadtvertretung der Stadt Gützkow gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Erweiterung des LIDL-Marktes an der Greifswalder Straße“ (Abgrenzung gemäß Planausschnitt), dessen Begründung mit Umweltbericht einschließlich der Anlagen, sowie die nach Einschätzung der Stadt Gützkow wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, liegen trotz der Schließung des Amtes Züssow, im Rathaus der Stadt Gützkow in einem separaten Zimmer, in der Zeit

**vom 02.06.2020 bis 03.07.2020
(jeweils einschließlich)**

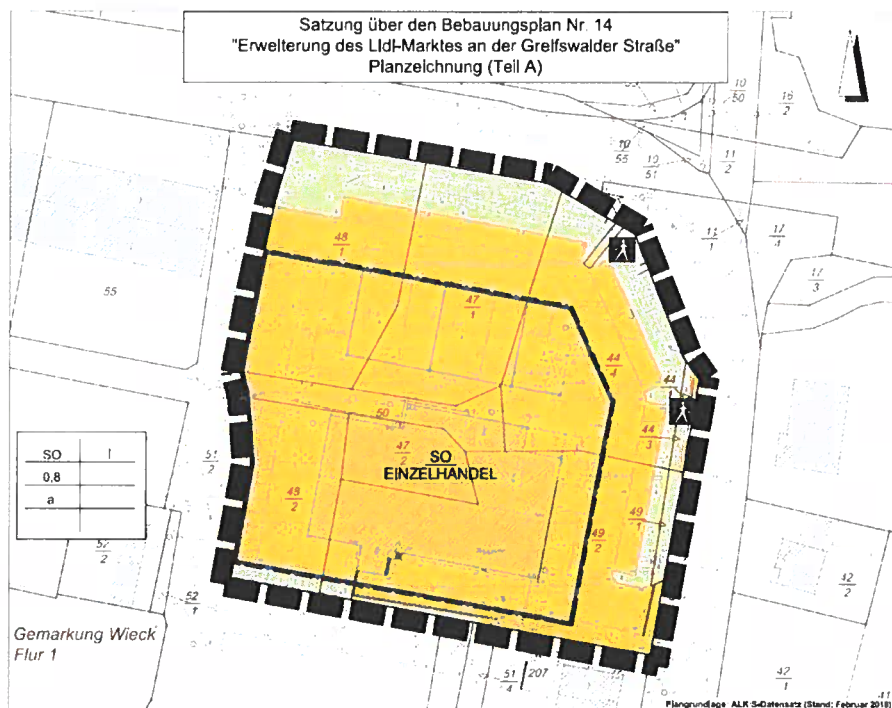
im Fachbereich Bau und Grundstücksmanagement des Amtes Züssow, Pommersche Straße 27, 17506 Gützkow, Zimmer 1 (Trauungsraum) im Erdgeschoss, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Dienstag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
13:00 Uhr bis 18:00 Uhr,

Donnerstag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
13:00 Uhr bis 16:00 Uhr,

Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Geltungsbereich:



Das Rathaus wird nach vorheriger Terminvergabe für Sie geöffnet. Einen Termin können Sie telefonisch unter 038355/643216 mit der zuständigen Sachbearbeiterin vereinbaren. Für eventuelle Fragen steht Ihnen die Ansprechpartnerin zur Verfügung. Bitte beachten Sie die Hygienevorschriften und tragen Sie beim Betreten des Hauses einen entsprechenden Mund-Nasen-Schutz. Während dieser Zeiten wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Von jedermann können während der Auslegungsfrist Anregungen zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Erweiterung des Lidl-Marktes an der Greifswalder Straße“ der Stadt Gützkow sowie deren Begründung mit Umweltbericht schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 14 „Erweiterung des LIDL-Marktes an der Greifswalder Straße“ unberücksichtigt bleiben.

Bestandteil der ausliegenden Unterlagen sind auch die folgenden, nach Einschätzung der Stadt Gützkow, wesentlich bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen:

1. Landkreis Vorpommern-Greifswald (Naturschutz, Bauleitplanung, Immissionsschutz)
2. Amt Züssow (Ableitung Regenwasser)
3. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Stralsund (Immissionsschutz, Abfallrecht)
4. Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern (Ziele der Raumordnung)
5. Landesforst M-V (Zustimmung)

Die Begründung mit Umweltbericht zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14 „Erweiterung des LIDL-Marktes an der Greifswalder Straße“ enthält folgende Anlagen:

1. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand November 2018)
2. Schalltechnische Untersuchung (Stand November 2018)
3. Bestands- und Konfliktplan (Stand November 2018)

Die Planunterlagen beinhalten folgende Arten umweltbezogener Informationen:

1. Wesentliche Auswirkungen auf den Menschen:
 - Informationen zur Einschätzung der gering anfallenden Emissionen, die während der Bauzeit auftreten,
2. Wesentliche Auswirkungen auf die Tiere und Pflanzen:
 - Informationen zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und der geringen Habitataignung des Geltungsbereiches,
3. Wesentliche Auswirkungen auf den Boden und das Wasser:
 - Informationen zur bisherigen Vorbelastung durch Flächenversiegelung am Standort und keine direkten Auswirkungen auf Gewässer,
4. Wesentliche Auswirkungen auf die Landschaft:
 - Informationen über keine erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes als Folge der Planung,

5. Wesentliche Auswirkungen auf Kultur- und sonstige Sachgüter
- Informationen über die kurzzeitige Beeinträchtigung und wertsteigernden Auswirkungen der Bauzeit.

Zudem wird gem. § 4a Abs. 4 BauGB die Beteiligung auch über die Internetpräsenz des Amtes Züssow unter:

<https://www.amt-zuessow.de/bekanntmachungen/aktuelle-beteiligungsverfahren/>
zur Information, Einsichtnahme und zum Abruf (Download) bereitgehalten.

Diese Bekanntmachung ist ab dem Tag ihrer ortsüblichen Bekanntmachung im "Züssower Amtsblatt" auch im Internet unter der Adresse

<https://www.amt-zuessow.de/gemeinden/guetzkow/ortsrecht/bebauungsplaene/bebauungsplan-nr.-14/>
aufrufbar.

Stadt Gützkow, den 28.04.2020



Dinse
Bürgermeisterin

Verfahrensvermerk:
Bekannt gemacht entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Gützkow im „Züssower Amtsblatt“ am 13.05.2020.



Dinse
Bürgermeisterin