

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern der Gemeinde Klein Bünzow (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 5 und 44 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, S.270), zuletzt geändert durch Berichtigung (GVOBl. M-V S. 351), den §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. I Nr. 69) wird nach Beschlussfassung durch die **Gemeinde Klein Bünzow** vom **19.05.2025** folgende Satzung erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für die Gemeinde Klein Bünzow.

§ 2 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|-------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) | 353 % |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 459 % |
| 2. Gewerbesteuer | 381 % |

Zur Information:

Die aufkommensneutralen Hebesätze betragen:

- | | |
|--|-------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) | 278 % |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 517 % |

Um in Summe aufkommensneutral zu besteuern und die Grundstückseigentümer nicht übermäßig zu belasten, wurden die Hebesätze abweichend festgesetzt.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Hebesatzsatzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Die Hebesatzsatzung gilt hinsichtlich der Grundsteuer längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraumes (bis Ende 2030).

Klein Bünzow, den 27.05.2025

C. Siebert

Siegert
Bürgermeister



Verfahrensvermerk:

Hiermit wird die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern der Gemeinde Klein Bünzow (Hebesatzsatzung) öffentlich bekannt gemacht. Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 KV M-V nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

Bekanntmachungsvermerk:

Datum der Öffentlichen Bekanntmachung gemäß Hauptsatzung im Internet auf www.amt-zuessow.de, unter Bekanntmachungen/Öffentliche Bekanntmachungen (Amt, Gemeinden) am 05.06.2025

Amt Züssow

Datum: 05.06.2025

Unterschrift: gez. i. A. S. Fiedler