

Bekanntmachung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Windpark Klein Bünzow“ der Gemeinde Klein Bünzow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klein Bünzow hat in Ihrer Sitzung am 17.01.2022. den Beschluss gefasst, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Windpark Klein Bünzow“ der Gemeinde Klein Bünzow aufzustellen. Das Plangebiet beinhaltet folgende Flurstücke:

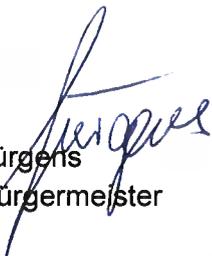
Gemeinde	Klein Bünzow
Gemarkung	Klein Bünzow
Flur	5
Flurstücke	19 teilweise, 20/1, 20/2, 21, 22 teilweise, 26 teilweise, 27/1 teilweise, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4 teilweise, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 20/2, 30/3, 30/5, 30/6, 30/7, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 33
Gemarkung	Groß Bünzow
Flur	6
Flurstücke	2/2 teilweise, 4, 5 teilweise, 6 teilweise, 7 teilweise, 12
Gemarkung	Salchow
Flur	1
Flurstücke	13, 16, 18, 19, 21, 22/1, 22/2
Flur	4
Flurstücke	81 teilweise, 82 teilweise, 83/1, 83/2 teilweise, 84, 85, 86, 87 teilweise, 88 teilweise , 89 teilweise, 90 teilweise

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 entspricht dem Geltungsbereich der rechtskräftigen Satzung des Bebauungsplanes Nr. 1. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 150 ha. Begrenzt wird der räumliche Geltungsbereich im Norden durch die Kreisstraße OVP 15, im Osten durch die B 109, im Süden durch die Kreisstraße OVP 17 sowie im Westen durch die Bahnlinie Stralsund-Berlin. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Planungsziele der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Windpark Klein Bünzow“ der Gemeinde Klein Bünzow sind der Rückbau von drei Windenergieanlagen und die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur städtebaulich geordneten Errichtung von zwei Windenergieanlagen. Dabei ist die Einhaltung der naturschutzrechtlichen Anforderungen an Naturschutz und Landschaftspflege im Zusammenhang mit der vorgesehenen Nutzung zu beachten.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch öffentlich bekanntgemacht.

Klein Bünzow, 18.03.2022


Jürgens
Bürgermeister



Verfahrensvermerk:

Bekannt gemacht entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Klein Bünzow im
„Züssower Amtsblatt“ am 13.04.2022.


Jürgens
Bürgermeister



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Klein Bünzow" der Gemeinde Klein Bünzow



LEGENDE

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

© GeoBasis-DE/M-V <2021>

M 1 : 7500 22.09.2021

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

N&P

August-Bebel-Straße 29 17389 Anklam
www.ingenieurbuero-neuhaus.de anklam@bnup.de
Fon 0 39 71 / 20 66 - 0
Fax 0 39 71 / 20 66 99