

# VORHABENBESCHREIBUNG ZUR ERRICHTUNG EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE IN DER GEMEINDE BANDELIN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 6 „SOLARPARK BANDELIN-SÜD“



Projektentwicklung: D&K Entwicklungs GmbH, 17192 Waren  
Planung: bab Kästner - Kraft - Müller, 23966 Wismar  
Stand: 02/2023

## **INHALTSVERZEICHNIS**

1.	Veranlassung .....	3
2.	Planungsrechtliche Situation.....	3
3.	Kurzcharakteristik und Standortausweisung .....	4
3.01.	Standortbeschreibung.....	4
3.02.	Flächenausweisung .....	4
4.	Beschreibung des Vorhabens .....	4
4.01.	Vorbemerkungen .....	4
4.02.	Aufständigung / Unterkonstruktion .....	5
4.03.	Wechselrichter .....	6
4.04.	Verkabelung / Netzeinspeisung .....	6
4.05.	Voraussichtliche Betriebszeit .....	6
4.06.	Rückbau der PV-Anlage.....	7

## **ANLAGENVERZEICHNIS**

1. Übersichtsplan Lage Solarpark
2. Modulquerschnitt

## **1. VERANLASSUNG**

Die D&K Entwicklungs GmbH (D&K) beabsichtigt als Entwickler und Investor die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik (PV) Anlage in der Gemeinde Bandelin.

Durch die stetig steigende Menge an Energiebedarf und das Ausbauziel der Bundesregierung ist es unumgänglich, Anlagen sowohl innerhalb als auch außerhalb des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) zu errichten. Geeignete Flächen sind ausreichend vorhanden und können überplant werden.

Die erzeugte elektrische Energie soll in das Hochspannungsnetz des öffentlichen Energieversorgungsunternehmens (EVU) E.DIS Netz GmbH eingespeist werden.

Es ist vorgesehen, die gesamte Fläche mit einer Größe von ca. 64 ha zu überplanen und zur Solarstromerzeugung zu nutzen.

Nach Konkretisierung der Rahmenbedingungen und Festlegung der zur Ausführung kommenden Systemkomponenten erfolgt die weitere Detailplanung inkl. der notwendigen fachspezifischen Berechnungen (z.B. Standsicherheit etc.).

## **2. PLANUNGSRECHTLICHE SITUATION**

Die Grundstücke (nachfolgend insg. als Plangebiet bezeichnet) liegen südwestlich der Ortslage Bandelin in der gleichnamigen Gemarkung und werden von der Bundesautobahn A20 durchquert. Weiterhin umschließen Felder und ein Waldgebiet das Plangebiet. Derzeit handelt es sich hier um landwirtschaftlich-ackerbaulich genutzte Flächen.

Die Flächen im Plangebiet sollen im Rahmen des EEG 2023 entwickelt werden und sind daher geeignet, um hier eine PV-Anlage zu errichten.

Durch die Aufstellung eines Bebauungsplans „Solarpark Bandelin-Süd“ ist die Nutzung der Flächen zulässig und für Landwirte, Gemeinde, Bürger sowie die Energiewende ein Zugewinn.

### **3. KURZCHARAKTERISTIK UND STANDORTAUSWEISUNG**

#### **3.01. STANDORTBESCHREIBUNG**

Die Freifläche liegt unmittelbar südwestlich des Ortes Bandelin und lässt sich näherungsweise folgenden Mittelpunkt-Koordinaten zuordnen:

**X: 53°57'20.4"N**

**Y: 13°22'11.3"O**

Das zur Umnutzung vorgesehene Gebiet hat eine Größe von ca. 64 ha.

#### **3.02. FLÄCHENAUSWEISUNG**

Die Grundstücke werden katasteramtlich wie folgt geführt:

Gemarkung: Bandelin

Flur: 1

Flurstücke: 186/12, 186/11, 183/5, 183/3, 181/5, 181/3, 180/3, 180/1, 177/5, 177/3, 175/4, 175/2, 174/4, 174/2, 172/5, 172/4, 171/2 und 171/4

### **4. BESCHREIBUNG DES VORHABENS**

#### **4.01. VORBEMERKUNGEN**

Das Anlagenkonzept basiert auf polykristallinen Siliziummodulen (ca. 157.895 Module) mit einer Gesamtleistung von ca. 60 Megawatt (Peak) (vgl. Abb. 1). Die Nennleistung eines Moduls beträgt 380 Watt (Peak).

Die Module werden zu Gestelleinheiten (sog. Modultische) zusammengefasst und jeweils in Reihen mit einer möglichst optimalen Neigung und Sonnenausrichtung (Süden) sowie ohne gegenseitige Verschattung aufgestellt.

Der Aufstellwinkel von ca. 17° bewirkt die Selbstreinigung der Moduloberflächen durch abfließenden Niederschlag. Gleichzeitig verfügen die Module über eine glatte Oberfläche, die den Schmutz abweist.

#### 4.02. AUFSTÄNDERUNG / UNTERKONSTRUKTION

Die von den PV-Modulen realisierte Energieausbeute hängt entscheidend von deren Ausrichtung zur Sonne ab und ist am stärksten, wenn die Lichtstrahlen senkrecht auf die Moduloberfläche treffen.

Im konkreten Fall ist es vorgesehen, die PV-Module fest auf Gestellen zu installieren (vgl. Abb. 1).

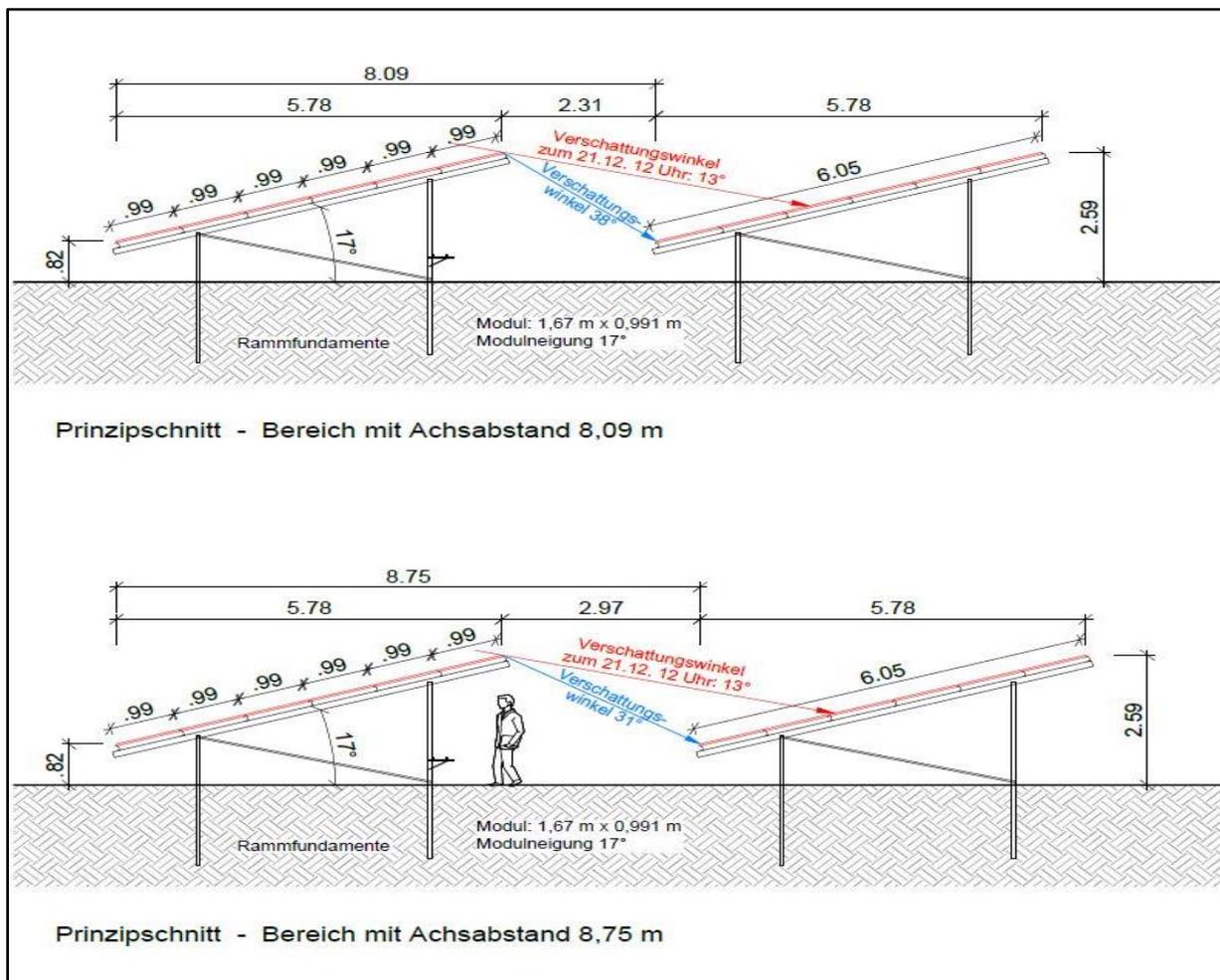


Abb. 1: Detailansicht der Modultische

Die Modultische werden mit Hilfe von gerammten Pfosten aus verzinktem Stahl ca. 1,50 m im Boden verankert.

Der Abstand zwischen der Unterkante der Module und der Geländeoberkante beträgt ca. 0,82 m, um eine Verschattung durch niedrig wachsende Vegetation auszuschließen. Die Moduloberkante erreicht eine Höhe von ca. 2,59 m über GOK.

Der in Abhängigkeit von der Verschattungsfreiheit gewählte Abstand von 2,31 m - 2,97 m zwischen den Gestellreihen gewährleistet gleichzeitig die Baufreiheit für Montage- und Reparaturarbeiten bzw. die Pflege der Fläche.

Aufgrund der Geländebeschaffenheit ist es notwendig, verschiedene Reihenabstände zu wählen (vgl. Abb. 1).

#### 4.03. WECHSELRICHTER

Das Planungskonzept sieht den Einsatz von dezentralen Wechselrichtern der Firma SMA vor.

#### 4.04. VERKABELUNG / NETZEINSPEISUNG

Die Modulgruppen werden zu sogenannten Strings zusammengefasst und entsprechend der technischen Auslegung mit den Wechselrichtern verschaltet. Innerhalb der Modulgestellreihen erfolgt die Kabelverlegung unter- bzw. oberirdisch auf Gitterrosten. Von den Gestelleinheiten verlaufen die Gleichstromkabel zu den Wechselrichtern bzw. zur Trafostation im Boden.

Die Einspeisung des erzeugten Stroms erfolgt über das Hochspannungsnetz des zuständigen öffentlichen Energieversorgungsunternehmens E.DIS Netz GmbH. Die jährliche Netzeinspeisung von ca. 950 KWh/KWp entspricht einem eingesparten CO<sub>2</sub>-Äquivalent von ca. 33.288 t/Jahr.

#### 4.05. VORAUSSICHTLICHE BETRIEBSZEIT

Die kalkulierte Betriebszeit der PV-Anlage beträgt mindestens 30 Jahre ab Inbetriebnahme. Die Inbetriebnahme ist in 2025 geplant.

#### 4.06. RÜCKBAU DER PV-ANLAGE

Die geplante Ausführung der PV-Anlage ermöglicht einen vollständigen und schadlosen Rückbau, um die Fläche nach Ende des Betriebes ohne diesbezügliche Einschränkungen für die weitere Zweckbestimmung, der ackerbaulichen Landwirtschaft, zur Verfügung zu stellen. Zur Absicherung des Rückbaus wird dem Flächeneigentümer eine Bürgschaftsurkunde ausgestellt.

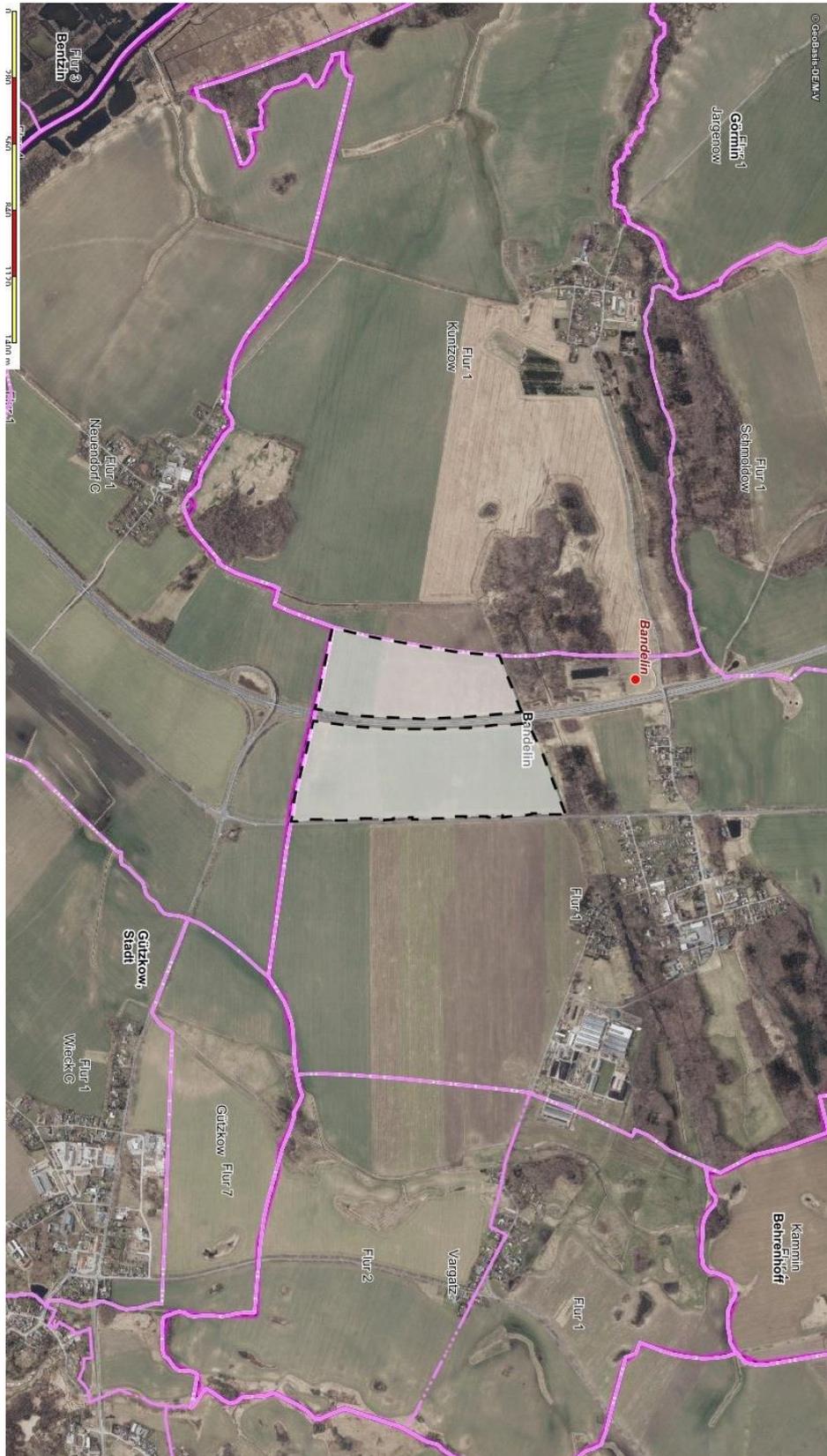
Waren, 2023-02-28

Projektleitung: Herr Eric Kalke (D&K Entwicklungs GmbH)

Bearbeitung: Herr Dipl.-Ing. Roland Schmidt

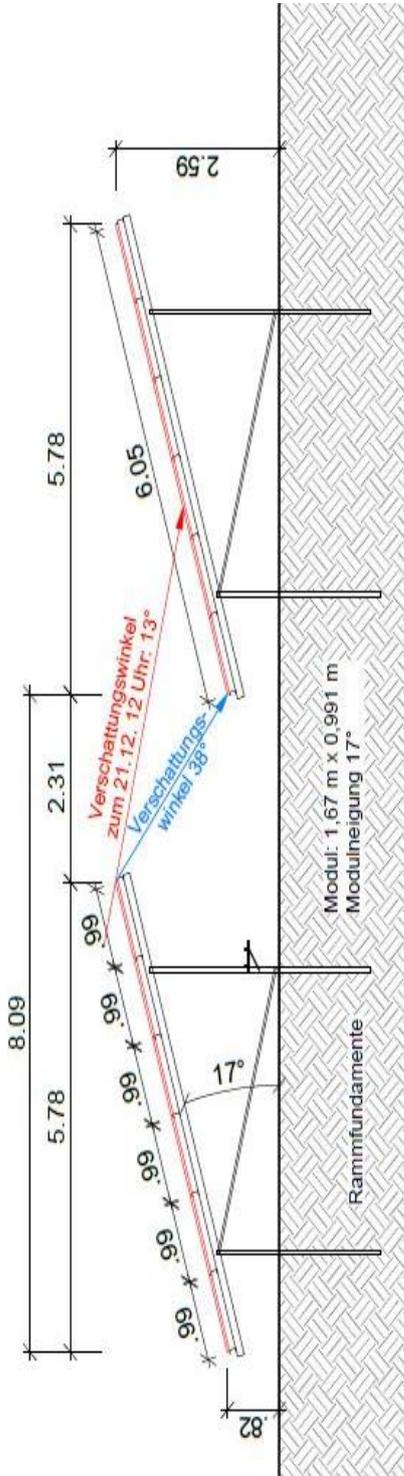
**ANLAGE 1**

**ÜBERSICHTSPLAN LAGE SOLARPARK**

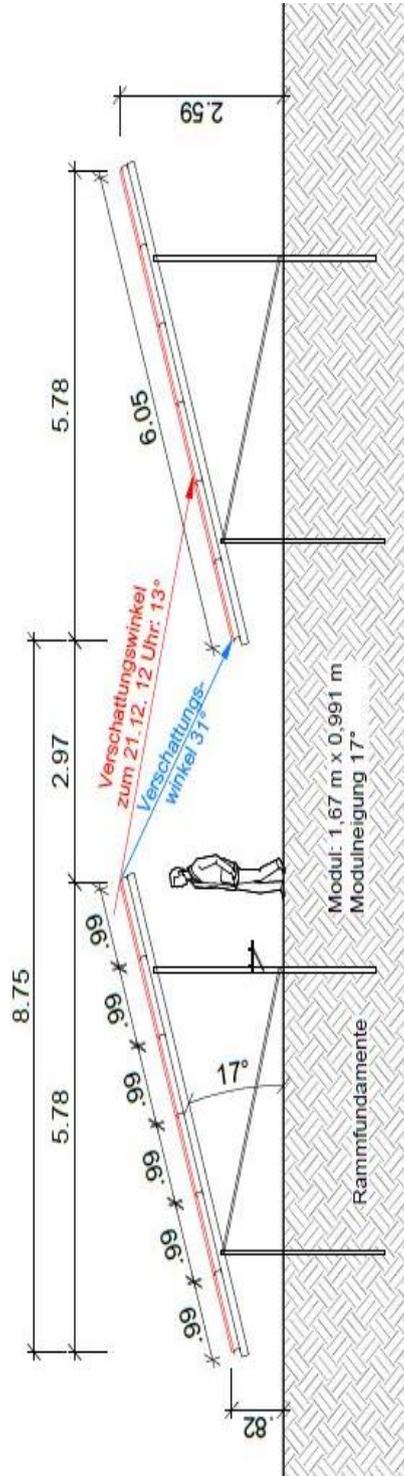


**ANLAGE 2**

**MODULQUERSCHNITT**



Prinzipschnitt - Bereich mit Achsabstand 8,09 m



Prinzipschnitt - Bereich mit Achsabstand 8,75 m