

## Bekanntmachung

des Beschlusses der Gemeindevertretung Lühmannsdorf über die Aufhebung des Verfahrens zur Aufstellung der 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Lühmannsdorf, Ortsbereich südlich der Karl-Marx-Straße

Die Gemeinde Lühmannsdorf beschließt, das das Verfahren über die Aufstellung der 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Lühmannsdorf, Ortsbereich südlich der Karl-Marx-Straße in Lühmannsdorf für das Änderungsgebiet 1 – Grundstücke beidseitig der „Giesekehäger Reihe“ und Änderungsgebiet 2 – Grundstücke südlich der Straße „Am Sportplatz“ eingestellt wird.

Der Beschluss Nr. GV Lüh/002/2016 vom 14.04.2016 wird aufgehoben.

### *Begründung:*

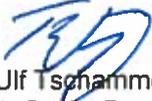
Die Gemeinde Lühmannsdorf hat am 14.04.2016 den Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Lühmannsdorf, Ortsbereich südlich der Karl-Marx-Straße gefasst. Dieser Beschluss wurde im „Züssower Amtsblatt“ am 08.06.2016 bekannt gemacht und es erfolgte die Planungsanzeige.

Dieser Beschluss soll aus folgendem Grund aufgehoben werden:

Der gefasste Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Satzung südlich der Karl-Marx-Straße wirft weitere Probleme und Ungerechtigkeiten im Baurecht in diesem Satzungsgebiet und gegenüber den Anwohnern im Satzungsgebiet der Karl-Marx-Straße auf. Festsetzungen der bestehenden Satzung aus dem Jahr 1996 sind nicht mehr stimmig. Auf unbebauten Grundstücken ist laut dieser Satzung nur Wohnungsbau zulässig. Die in dieser Satzung gefassten Festsetzungen schränken Bauwillige in ihren Planungen ein. Zum Beispiel eine Kombination aus Wohn- und Geschäftshaus ist laut dieser Festsetzung nicht möglich. Daher soll der Bereich südlich der Karl-Marx-Str. nicht nur beidseitig der „Giesekehäger Reihe“ und südlich der Straße „Am Sportplatz“ geändert werden, sondern es soll eine komplette Neuüberplanung der Ursprungssatzung aus dem Jahr 1996 erfolgen.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Lühmannsdorf, den 25.07.2016

  
Ulf Tschammer  
1. Stellv. Bürgermeister



### Verfahrensvermerk:

Bekannt gemacht entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Lühmannsdorf im „Züssower Amtsblatt“ am 10.08.2016.

Lühmannsdorf, den 25.07.2016

  
Ulf Tschammer  
1. Stellv. Bürgermeister

