

Bekanntmachung

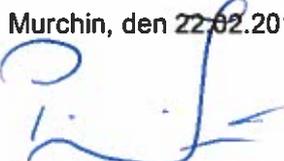
des Beschlusses der Gemeindevertretung Murchin über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Entwicklung des Innovationsparks Vorpommern auf dem Gelände des ehemaligen Depots Relzow“ gemäß § 2 Abs. 1 und § 8 BauGB

1. Für das im beiliegenden Flurkartenauszug gekennzeichnete Gebiet mit einer Größe von 70,42 ha in der Gemarkung Relzow, Flur 2:
Flurstücke 318/5, 318/14, 318/15, 318/16, 318/17, 318/18, 318/20, 318/21, 484/2, 481/1 (vollständig) und 318/13 (teilweise)

beschließt die Gemeinde Murchin die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Entwicklung des Innovationsparks Vorpommern auf dem Gelände des ehem. Depots Relzow“

2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden folgende Ziele und Zwecke angestrebt:
 - *Entwicklung des Innovationsparks Vorpommern auf den ehemaligen Lagerflächen des Depots, durch:*
 - *Sicherung und Entwicklung der Lagerräume und Flächen für das Depot*
 - *Sicherung und Erhalt des Standortes für „Neue Energien“, Sicherung des Standortes für Photovoltaikanlagen*
 - *Entwicklung eines Sonderbereiches für Forschung und Entwicklung und „Neuen Energien“*
 - *Entwicklung von Gewerbe-/Industrieflächen für die Umsetzung der Forschungsvorhaben in die Praxis (Produktion)*
 - *Aufbau von Elektro-Tankstellen in Verbindung mit einem gastronomischen Angebot*
 - *Sicherung und Modernisierung der Erschließung*
 - *Schutz und Erhalt der Belange des Umweltschutzes, durch:*
 - *Schutz und Erhalt von Grünstrukturen, Entwicklung von Ausgleichsmaßnahmen innerhalb und außerhalb des Geltungsbereiches.*
3. Die Planung wird nach § 2 und § 8 BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer Gemeindevertretersitzung erfolgen.
4. Der Beschluss ist nach §2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Alle im Zusammenhang mit der Planung, Erschließung und Bebauung des Gebietes entstehenden Kosten sind durch den Grundstückseigentümer zu tragen. Dies wird in einem städtebaulichen Vertrag detailliert festgeschrieben.

Murchin, den 22.02.2017


Dinse
Bürgermeister



Anlage zum Aufstellungsbeschluss

**Bebauungsplan Nr. 3 „Entwicklung des Innovationsparks Vorpommern
auf dem Gelände des ehem. Depots Relzow“
Größe Geltungsbereich 70,42 ha**



Bekanntmachung im Züssower Amtsblatt Nr. 04 / 2017 am 12.04.2017

Hinweis auf die Bekanntmachung im Züssower Amtsblatt auf der Homepage des Amtes Züssow am 06.03.2017

