



Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 11.11.2026	10:00 Uhr	Sitzungssaal 011	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Murchin

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Murchin	1, 310/1	Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 60 a	Dorfstraße 60 a	23.574	748

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Landwirtschaftsobjekt, bebaut mit verschiedenen massiven Gebäuden/Gebäudekomplexen (ehemalig genutzt unter anderem als Stall, Scheune, Schlachthaus).;

Verkehrswert:

300.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:



Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kmiecjak
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Greifswald, 05.11.2025

An Aushang angeheftet: 18.11.2025

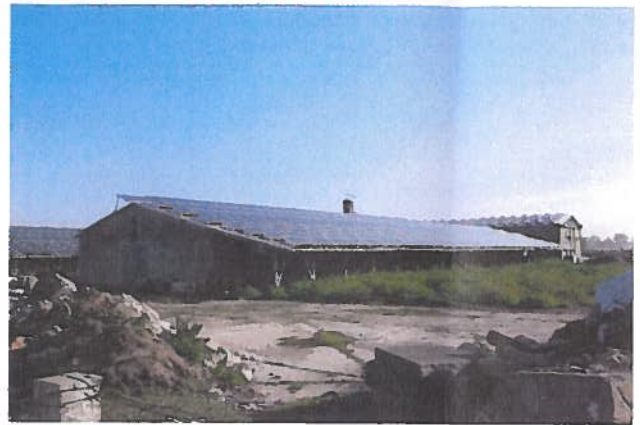
von Aushang abgenommen:


Claßen
Justizangestellte



Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 33/23



Anschrift

17390 Murchin, Dorfstraße 60a

Bewertungsobjekt

ehemaliges Landwirtschaftsobjekt, bestehend aus mehreren Massivgebäuden:

- Stall/Scheunengebäude
- Doppelstall mit Verbindungsbau
- Stallgebäude mit Schlachthaus
- halbe Dachhälfte als Holzständerkonstruktion

Baujahr

Massivbauten in den 60/70er Jahren errichtet

Aufteilung

nicht bekannt, da nicht von innen besichtigt

baulicher Zustand

wirtschaftlich überaltert, einfacher bis mangelhafter baulicher Zustand

Gebäude- und Ausbaustandard

einfach

Grundstücksgröße

23.574 m²

Nutzungsfläche

rd. 3.770 m²

Ertrags-/Nutzungssituation

nicht bekannt, augenscheinlich weitestgehend ungenutzt

innerörtliche Lagequalität

dörfliche Randlage

Erschließung

nicht bekannt, vermutlich Wasser- und Stromanschluss

Besonderheiten

- Außenbereich gem. § 35 BauGB
- praktisch auf allen Gebäuden PV-Anlagen im Fremdeigentum (ohne laufende Pachtzahlungen; sondern Einmalzahlung bei Vertragsbeginn)
- Schuttablagerungen auf dem Grundstück

**Verkehrswert/
Marktwert**
(lastenfrei/unbelastet)

**zum Stichtag 27.09.2023:
300.000 €**

