

Aktenzeichen:
41 K 32/24



Greifswald, 11.04.2025



Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 27.06.2025	09:30 Uhr	Sitzungssaal 011	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

2/298-Anteile am Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Murchin Blatt 40140, an dem im Grundbuch von Murchin Blatt 40129 eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Relzow	2, 318/21	Gebäude- und Freifläche, An der Libnower Landstraße	An der Libnower Landstraße	173.083

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um 2/298-Anteil an einem Erbbaurecht an einer Photovoltaikanlage als Teil einer großen Freiflächenanlage, ca. 2,5 km süd-westlich von Murchin gelegen. Die Anlage wurde 2011 in Betrieb genommen. Die zu versteigernden Anteile an der PV-Anlage (je 1/2-Anteil an Tischen 295+296 in Reihe 110/111) nahe der östlichen Flurstücksgrenze haben eine Nennleistung von 13,26 kWp.

Der Unterhaltungszustand der Anlage ist wegen der seit 2013 fehlenden Bewirtschaftung unterdurchschnittlich.



Verkehrswert je Anteil:

6.600,00 €

Gesamt: 13.200,00 €



Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären. Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Knoll
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Greifswald, 14.04.2025

Radlam
Justizangestellte



An Aushang angeheftet:

von Aushang abgenommen:



Vorblatt

2024-0144

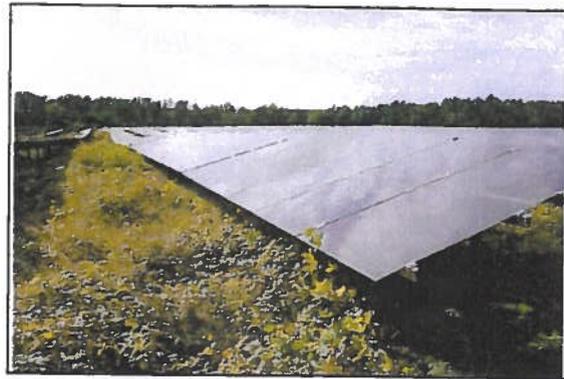


Geschäftszeichen: 41 K 32/24

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Murchin	40140	1	Relzow	2	318/21	173.083 m ²

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: Photovoltaikanlage
Ort: 17390 Murchin OT Relzow
Straße: An der Libnower Landstr.



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Photovoltaikanlage

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 173.083 m² und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 1/298. Die Anlage wurde 2011 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Tisch 295 in Reihe 110 mit 156 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher PV-Ertrag von etwa 9.089 kWh ermitteln. Die Einspeisevergütung beträgt 22,07 Cent/kWh. Der Unterhaltungszustand ist unterdurchschnittlich.

Verkehrswert:

6.200,00 €

(In Worten: sechstausendzweihundert Euro)

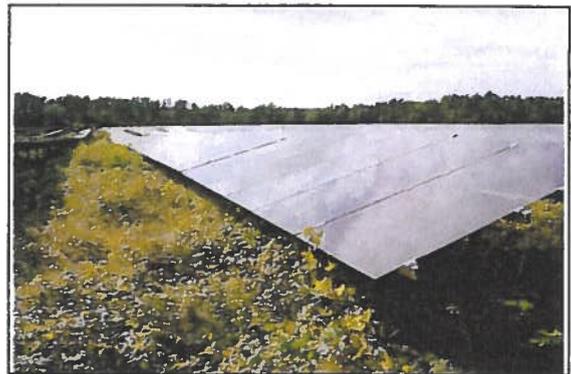


Geschäftszeichen: 41 K 34/24

Grundbuch	Blatt	lf. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Murchin</i>	<i>40140</i>	<i>1</i>	<i>Relzow</i>	<i>2</i>	<i>318/21</i>	<i>173.083 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksort: Photovoltaikanlage
Ort: 17390 Murchin OT Relzow
Straße: An der Libnower Landstr.



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Photovoltaikanlage

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 173.083 m² und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 1/298. Die Anlage wurde 2011 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Tisch 296 in Reihe 111 mit 156 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher PV-Ertrag von etwa 10.524 kWh ermitteln. Die Einspeisevergütung beträgt 22,07 Cent/kWh. Der Unterhaltungszustand ist unterdurchschnittlich.

Verkehrswert:

7.000,00 €

(In Worten: siebentausend Euro)