



Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 24.04.2026	09:30 Uhr	Sitzungssaal 011	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gützkow

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Gützkow	5, 110/2	Gebäude- und Freifläche, Maschowstraße 6 b	Maschowstraße 6 b	824	268

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einer eingeschossigen Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss und Anbau (Baujahr 1930er-Jahre, teilweise Sanierung Mitte 1990er-Jahre, Wohnfläche ca. 68 qm) sowie einigen Nebengebäuden bebaut. Es bestehen gegenseitige Überbauungen mit der benachbarten Doppelhaushälfte.

Das Gebäude befindet sich in einem mäßigen baulichen Erhaltungszustand.

Verkehrswert:

70.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com



Der Versteigerungsvermerk ist am 02.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Knoll
Rechtspflegerin

Beglaubigt



Neumann
Justizobersekretärin

Greifswald, 11.02.2026

An Aushang angeheftet:

von Aushang abgenommen:

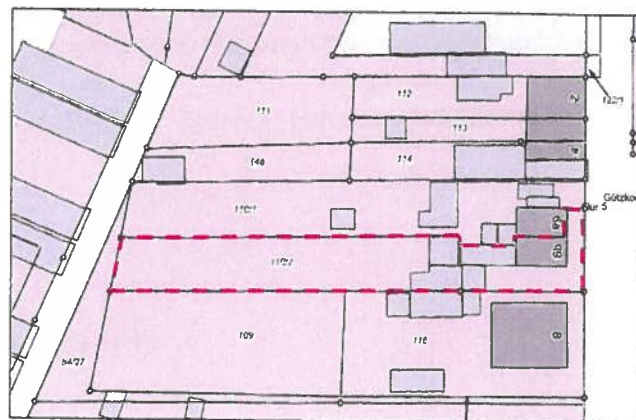


Doppelhaushälfte Moscowstraße 6 b in 17506 Gützkow

- Lage:** Lage innerhalb der Kleinstadt Gützkow; südlich der August-Bebel-Straße gelegen; ruhige Lage; durchschnittliches Wohnumfeld
- Gebäude:** 1-geschossige Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss; flach geneigtes Sattel-/ Krüppelwalmdach in Betondachsteindeckung; Holzbalkendecke; Außenmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem; Kunststoffenster; Zentralheizung; unterdurchschnittlicher Ausstattungszustand
schmäler Anbau, welcher zu Wohnzwecken ausgebaut ist
Garage und Nebengebäude in unsaniertem Zustand
- Baujahr:** etwa 1930-er Jahre; in 1990-er Jahren überwiegend saniert / modernisiert
- Zustand:** durchschnittlicher Erhaltungszustand mit zukünftigem Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf; nicht mehr zeitgemäße Wohnfläche / Gebäudegröße
- Wohnfläche:** circa 69 m²
- Grundstück:** 824 m² Grundstücksgröße
- Mietsituation:** leerstehend (seit etwa einem Jahr)
- Besonderheiten:** Es bestehen gegenseitige Überbauungen mit der benachbarten Doppelhaushälfte, welche historisch bedingt sind (u.a. Dachgeschoss fremdgenutzt).



www.OpenStreetMap.de, Lizenz "Creative Commons Attribution-Share Alike 2.0"



© GeoBasis-DE/M-V 2025