

Gemeinde Züssow

Beteiligungsbericht 2025

Inhaltsverzeichnis

1. Vorbemerkung	Seite 3
2. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Züssow	Seite 4
3. Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Züssow	Seite 5
4. Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG	Seite 8
5. Zweckverband Wasser/Abwasser Boddenküste	Seite 11

1. Vorbemerkungen

Nach § 73 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) müssen die Kommunen über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts in einem Beteiligungsbericht informieren und diesen fortschreiben.

Der Bericht soll neben Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, den finanziellen Auswirkungen der Beteiligung auch Angaben über Beteiligungsverhältnisse und die Besetzung der Organe in den Gesellschaften enthalten.

Den Schwerpunkt des Berichts bilden die Jahresabschlüsse inklusive der Lageberichte der unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen.

Mit der Vorlage des Beteiligungsberichts erfüllt die Gemeinde Züssow ihre Verpflichtung zur jährlichen Information der Gemeindevertreter und der interessierten Bürgerinnen und Bürger über ihre Beteiligung an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts.

2. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Züssow

Die Gemeinde Züssow ist unmittelbar beteiligt an folgenden Unternehmen:

Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Züssow

Eigenkapital zum 31.12.2024	Beteiligung (%)
2.341.599,42 €	100

Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG

Aktienbestand	Beteiligung (Euro)
41.615	107.811

Zweckverband Wasser/Abwasser Boddenküste

Per 31.12.2022	Bereich Wasser	Bereich Abwasser
Einwohner	1.332	1.197
Prozentualer Anteil	5,08086665	4,3029693
Eigenkapital ZWAB in Euro	7.061.361,87	5.993.250,27
Anteil Züssow in Euro	358.778,38	257.887,72

3. Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Züssow

Anschrift: Dorfstraße 6
17495 Züssow

Gründung: 16. September 1995

Rechtsform: Eigenbetrieb

Organe: Bürgermeister
Gemeindevertretung

Gesellschafter: Gemeinde Züssow

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist vorrangig die Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung. Dabei wird ein besonderer Wert auf die Bereitstellung von preiswertem und sanierten Wohnraum gelegt. Der Eigenbetrieb betreut, bewirtschaftet und verwaltet vorhandene Bauten und kann neue Bauten errichten. Er kann außerdem Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden, Gewerbebauten, wirtschaftliche, soziale und kulturelle Einrichtungen bereitstellen.

Lage und Entwicklung

Der Eigenbetrieb wurde durch Satzungsbeschluss am 16.09.1995 gegründet. Es wurde keine Betriebsleitung bestellt. Der Bürgermeister regelt die Geschäftsverteilung und die innere Organisation für den Eigenbetrieb. Die Bewirtschaftung erfolgt auf Grundlage der Eigenbetriebsverordnung derzeit per Verwaltervertrag durch die Anklamer bauen- wohnen- sanieren GmbH, Großer Wall 13, 17389 Anklam.

Über den Eigenbetrieb werden 137 Wohnungen bewirtschaftet. Wie bereits in den vergangenen Jahren geschehen wird kontinuierlich ein sanierter Wohnungsbestand aufgebaut und auch in das Wohnumfeld investiert. Laufende Investitionen können durch die Mieteinnahmen realisiert werden. Die Leerstandquote ist niedrig und beträgt, bereinigt um Wohnungen die nicht mehr vermietet werden, 4,39 %.

Durch die verkehrstechnisch günstige Lage der Gemeinde an der B 111 sowie dem ICE-Haltepunkt der Deutschen Bahn AG besitzt die Gemeinde Züssow gutes Entwicklungspotenzial und somit hat der Eigenbetrieb auch zukünftig gute Aussichten auf eine solide Bewirtschaftung der vorhandenen Wohnungen.

Jahresabschluss

Bilanzsumme zum 31.12.2024	4.460.700,04 €
Summe der Erträge	699.671,33 €
Summe der Aufwendungen	664.225,56 €
Jahresgewinn	35.445,77 €

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Bereitstellung von preiswerten Wohnungen stellt einen Teilbereich der öffentlichen Daseinsfürsorge dar. Dies zu realisieren ist die Aufgabe des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft Züssow. Hierdurch soll auch gewährleistet werden, dass der Bevölkerungsstand in der Gemeinde auf einem konstanten Niveau gehalten wird. Die Gemeinde übt damit eine steuernde Funktion für ihren Wohnungsmarkt bezüglich des Angebotes und Preises aus. Der Eigenbetrieb erfüllt somit öffentliche Aufgaben.

Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft der Gemeinde Züssow

Die wirtschaftliche Lage des Eigenbetriebes ist nach dem derzeitig vorgelegten Jahresabschluss stabil und hat keine Auswirkung auf die Haushalts- und Finanzlage der Gemeinde.

4. Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG

Anschrift: c/o StGT M-V, Bertha-von-Suttner-Str. 5
19061 Schwerin
www.stgt-mv.de

Gründung: 15. März 1995

Rechtsform: öffentliche-rechtliche Körperschaft

Verbandsorgane: **Verbandversammlung**
Verbandsvorsteher

Verbandsmitglieder: 240 Mitgliedsgemeinden

Verbandsvorstand: Heiko Schütze, **Verbandsvorsteher**
Alexander Benkert, **1. Stellvertreter**
Enrico Bendlin, **2. Stellvertreter**
Dr. Benita Chelvier, **weiteres Mitglied**
Matthias Drese, **weiteres Mitglied, bis 14.10.2024**
Frank Kracht, **weiteres Mitglied, bis 14.10.2024**
Guido Blömer, **weiteres Mitglied, ab 14.10.2024**
Frederic Beeskow, **weiteres Mitglied, ab 14.10.2024**
Frank Meier, **weiteres Mitglied**

Gegenstand des Zweckverbandes

Der Zweckverband wurde gegründet, um sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese am Stromversorgungsunternehmen E.DIS AG halten, zu übernehmen und zu verwalten.

Lage und Entwicklung

Der Anteilseignerverband wurde auf Grundlage eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen den Verbandsmitgliedern vom 15. März 1995 gegründet. Die Genehmigung wurde am 13. April 1995 vom Innenministerium des Landes Mecklenburg-Vorpommern erteilt. Der Zweckverband deckt seinen Finanzbedarf durch Renditen der von ihm verwalteten Beteiligungen. Soweit der Finanzbedarf nicht durch diese Renditen gedeckt werden kann und ein Verlustvortrag nach § 8 Abs. 6 der Eigenbetriebsverordnung möglich ist, werden Umlagen von jedem Verbandsmitglied im Verhältnis der eingebrachten Beteiligungen erhoben. Das Stammkapital beträgt 25.000,- €. Der Verband ist mit ca. 6,5 % am Grundkapital der E.DIS AG beteiligt, welches sich nur noch auf die Netzbetreibung bezieht. Der rechnerische Buchwert je Aktie beträgt 2,574 €. Die vom Zweckverband gehaltene Aktienbeteiligung an der E.DIS AG liegt im Bereich der grundsätzlich steuerfreien Vermögenverwaltung. Lediglich die Dividendenerträge unterliegen dem Kapitalertragssteuerabzug. Die Eigenkapitalquote liegt bei 99,97 %. Chancen und Risiken ergeben sich aus der Geschäftsentwicklung der E.DIS AG.

Jahresabschluss 2024

Das Jahresergebnis 2024 gestaltet sich wie folgt:

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss 2024 in €

Bilanzsumme	29.318.058,37
-------------	---------------

Eigenkapital	29.309.741,17
--------------	---------------

Investitionen (Sach-/Finanzanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände)	0
--	---

Umsatzerlöse / Erträge aus Beteiligungen	5.843.795,65
Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	4.930.786,96

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zweckverband hat die Aufgabe der Verwaltung der Anteile der Mitgliedsgemeinden an Energieversorgungsunternehmen übernommen. Dadurch werden die Gemeinden entlastet und können der E.DIS AG über den Zweckverband bei Fragen wie z.B. der Energiewende, beim nachhaltigen Engagement für Natur und Umweltschutz und anderen Zukunftsfragen mit einem viel stärkeren Gewicht gegenüberreten. Die Bedeutung der E.DIS AG selbst liegt in der Sicherstellung der Versorgung der Bevölkerung mit Strom und Gas als Energienetzbetreiber. Der Verband erfüllt somit öffentliche Aufgaben.

Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft der Gemeinde Züssow

Im Jahr 2025 erhielt die Gemeinde für das Wirtschaftsjahr 2024 eine Dividende in Höhe von 20.981,03 €.

5. Zweckverband Wasser/Abwasser Boddenküste

Anschrift:	Kastanienweg 2 17498 Weitenhagen OT Diedrichshagen www.zvwab.de	
Gründung:	Juli 1999	
Rechtsform:	öffentliche-rechtliche Körperschaft	
Verbandsorgane:	Verbandsversammlung Verbandsvorsteher	
Verbandsmitglieder:	aktuell 27 Gemeinden bzw. Städte	
Vorstand:	Herr Vogt	Verbandsvorsteher
	Frau Jeske	1. Stellvertreter
	Frau Dinse	2. Stellvertreter
	Herr Dinse	
	Herr Zeuner	
	Herr Lossau	
	Herr Wellendorf	
	Herr Seidlein	
	Herr Schoknecht	
	Herr Herrmann	
Betriebsleitung:	Herr René Stockmann	

Gegenstand des Unternehmens

Die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung und die Abwasserreinigung gehört nach § 2 Absatz 2 Kommunalverfassung M-V zu den Aufgaben des eigenen Wirkungskreises der Städte und Gemeinden. Nach der gültigen Rechtslage können die Städte und Gemeinden diese Aufgaben einzeln oder als Zusammenschluss in einer öffentlich-rechtlichen Körperschaft selbst erledigen oder sie können sich eines Dritten auch privaten Anbieters als Erfüllungsgehilfe bedienen.

Die Gemeinden im Verbandsgebiet haben sich für eine Aufgabenerfüllung in einem öffentlich-rechtlichen Zweckverband mit eigenem Personal entschieden. Die grundsätzliche Philosophie des Verbandes steht deshalb auf drei Säulen.

Nämlich erstens auf der Eigenständigkeit, zweitens der Nachhaltigkeit und drittens der Überzeugung, dass wirtschaftlich geführte kommunale Betriebe gleiche betriebswirtschaftliche Ergebnisse, wie private Lösungen, erreichen können.

Aufgaben des Unternehmens

Die grundsätzlichen Ziele der Wasserwirtschaft ergeben sich aus dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in Verbindung mit dem Wassergesetz des Landes M-V (LWaG). Danach ist es u.a. Ziel der Wasserwirtschaft, dass die Funktion des Wasserhaushaltes im Wirkungsgefüge des Naturhaushaltes gewahrt wird. Die Gewässer sind als Bestandteil des Naturhaushaltes und als Lebensgrundlage für den Menschen, Tiere und Pflanzen zu schützen und zu pflegen.

Darüber hinaus obliegt dem Verband die Aufgabe der Trinkwasserversorgung, hier insbesondere die Herstellung, Überwachung, Unterhaltung und Instandhaltung von Wassergewinnungs- und Wasserverteilungsanlagen, der Trinkwassergewinnung sowie der Überwachung der Trinkwasserqualität. Weiterhin ist er für die umweltgerechte Abwasserbeseitigung zuständig.

Lage und Entwicklung

Der Zweckverband Wasser/Abwasser Boddenküste wurde am 01.07.1999 aus der Fusion der bisherigen Einzelkörperschaften ZV Lubmin, ZV Züssow sowie dem Eigenbetrieb Amt Landhagen gegründet. Damit einhergehend erfolgte die Übernahme der Trinkwasserversorgung von

der Wasserwerke Greifswald GmbH. Nach Übernahme der Trinkwasserversorgung wurde für das Verbandsgebiet ein Trinkwasserversorgungskonzept erstellt, beschlossen und umgesetzt.

Für den Zweckverband stehen die jederzeit sichere Versorgung mit Trinkwasser sowie die Erneuerung und Unterhaltung des Leitungsnetzes im Vordergrund.

Jahresabschluss 2024

Bilanzsumme zum 31.12.2024	64.657.014,12 €
Summe der Erträge	11.305.154,24 €
Summe der Aufwendungen	10.404.434,00 €
Jahresgewinn	900.720,24 €

Behandlung des Jahresergebnisses: Zuführung in die allgemeine Rücklage

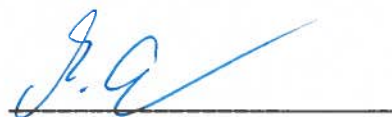
Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Aufgabe des Zweckverbandes Wasser/Abwasser Boddenküste liegt in der Sicherstellung der Wasserversorgung und der Abwasserentsorgung. Der Verband erfüllt öffentlichen Aufgaben und ist nicht auf Gewinnerzielung ausgerichtet.

Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft der Gemeinde Züssow

keine Auswirkungen.

Züssow, den 23.06.2026



Schoknecht
Bürgermeister